

Umowa najmu lokalu użytkowego NR

Zawarta w dniu: w Kole pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
62-600 Koło ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 25
NIP: 666-18-89-172 REGON: 000308554,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej w treści umowy „Wynajmujący”

a:

.....
.....

zwanym dalej „Najemca”.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje lokalem użytkowym położonym w przyziemiu budynku Sterylizatorni o powierzchni **154,04** m², który oddaje Najemcy w dzierżawę (lokal ten zwany jest dalej „przedmiotem dzierżawy”).
2. Wynajmujący oświadcza, iż dysponuje Uchwałą Nr V/24/2024 Rady Powiatu Kolskiego z dnia 27.06.2024 r. w sprawie wynajęcia pomieszczeń w przyziemiu budynku sterylizatorni na świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości w SPZOZ w Kole.

§ 2

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest wykorzystanie pomieszczeń do celów magazynowych.
Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy może zostać zmienione wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że przedmiot dzierżawy, przyjmuje w najem z dniem podpisania protokołu przekazania.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu przekazania, w którym Strony określą stan techniczny przedmioty dzierżawy i uwagi w tym zakresie.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres. od dnia do dnia
2. Każda ze stron może umowę niniejszą wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn.
3. Umowa niniejsza ustaje z chwilą ustania obowiązywania (niezależnie od formy, podstawy lub trybu ustania) umowy z dnia , o świadczenie usług nr

§ 5

1. Strony ustalają stawkę czynszu najmu w wysokości **50,00** zł/ brutto za 1 m² (słownie:)
2. Czynsz najmu stanowi iloczyn ceny 1 m² ustalonej w ust. 1 i wynajmowanej powierzchni określonej w § 1 pkt 1
3. Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Strony dopuszczają możliwość kompensaty należności z tytułu należnego czynszu z należnościami Najemcy wynikającymi z realizacji umowy z dnia o świadczenie usług nr i wyrażają zgodę na wzajemne potrącenia wierzytelności.
5. Czynsz dzierżawy jest niezmienny w okresie trwania umowy.

6. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ulegnie zmianie cena jednostkowa brutto za wynajem 1m² powierzchni, cena jednostkowa netto pozostanie bez zmian.

§ 6

1. Najemca niezależnie od czynszu najmu ponosi jedynie następujące koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną w nim działalnością: energii elektrycznej i wody.
2. Koszty zużycia energii elektrycznej zostaną naliczone według wskazań licznika, w przedmiocie najmu, natomiast koszty zużycia wody zostają ustalone wg ryczału w wysokości 500,00 zł brutto miesięcznie .
3. Na każde żądanie Najemcy Wynajmujący jest obowiązany, pod rygorem odmowy płatności, okazać Najemcy dokumenty źródłowe stanowiące podstawę do obciążenia Najemcy opłatami, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Opłaty powyższe będą płatne w terminie 30 dni, od dnia doręczenia Najemcy przez Wynajmującego poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 7

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli wynajmowanych pomieszczeń przy koniecznym współudziale przedstawicieli Najemcy.

§ 8

Najemca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu najmu ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 9

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w razie zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres dwóch miesięcy.

§ 10

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu przekazania w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia. Z czynności zdania przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony stosowny protokół.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla powoda.

§13

OCHROMA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron w związku z zawarciem umowy staje się administratorem danych osobowych pracowników, współpracowników (w tym podwykonawców) oraz reprezentantów drugiej strony, których dane zostały jej udostępnione przez drugą stronę w związku z realizacją umowy.
2. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez każdą ze stron obejmuje dane kontaktowe pracowników, współpracowników (w tym podwykonawców) oraz reprezentantów drugiej strony, zaś podstawą prawną przetwarzania i udostępnienia ww. danych osobowych, jest realizacja umowy i uzasadniony interes każdej ze stron. Prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu każdej ze stron sprawnego bieżącego wykonywania umowy lub zapewnienia wiarygodnej identyfikacji drugiej strony.
3. Każda ze stron oświadcza, że osoby wskazane w umowie będą dysponować informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez pozostałe strony na potrzeby realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w art. 14 RODO.

4. Klauzula informacyjna Zamawiającego dla kontrahentów (oferentów, dostawców, wykonawców itp.) w zakresie przetwarzania danych osobowych osób kontaktowych, reprezentujących lub zatrudnionych u kontrahenta, dostępna jest na stronie internetowej SPZOZ w Kole <https://spzozkolo.pl/przetwarzanie-danych-osobowych/>.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wymagane będzie powierzenie przetwarzania danych osobowych, wówczas warunki powierzenia przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawarta pomiędzy stronami w trybie art. 28 RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszelkich naruszeń bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającemu (e-mail: iod@spzozkolo.pl; tel. 632626150) oraz właściwemu organowi nadzorczemu, zgodnie z art. 33 i 34 RODO.
7. Jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostanie powierzone podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na każde takie powierzenie. Podwykonawcy będą zobowiązani do przestrzegania tych samych standardów ochrony danych, co Wykonawca.
8. Po zakończeniu umowy, Wykonawca oraz wszelkie podmioty trzecie zobowiązane są do usunięcia lub zwrócenia wszelkich danych osobowych przetwarzanych w ramach umowy, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w wyniku niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych lub naruszenia poufności danych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

§14

Strony oświadczają, że przekazanie danych osobowych swoich pracowników oraz osób trzecich w związku z realizacją niniejszej umowy, odbyło się za ich wiedzą i zgodą i nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych.

§15

1. Zleceniodawca i Zleceniobiorca, zobowiązują się do zachowania w tajemnicy oraz nieudostępniania osobom trzecim, jakichkolwiek informacji i danych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy rozciąga się na czas trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. W związku z realizacją usługi Zleceniobiorca może mieć dostęp do miejsc, w których zostały zainstalowane urządzenia Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca zapewni przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący